

Szám: 48-9/2016

Jegyzőkönyv

Készült: Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 20-án 18 órakor kezdődött
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Gyarmat, Tanácskozóterem

Jelen vannak: Szabados Péter polgármester, Horváth Lászlóné, Keszthelyi-Holden Zsuzsanna, Nagy Róbert, képviselők. Távolmaradását előzetesen jelezte Molnárné Ujvári Henriett és Szabó Imre képviselők.

Tanácskozási joggal jelen: Tarr Attila, jegyző.

Szabados Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította az ülés határozatképességét, a 6 fős testületből 4 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes. Szabados Péter a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Róbert képviselőt kérte fel.

Szabados Péter javasolja a kiküldött meghívóban szereplő a napirendek elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2016.(VII.20.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. július 20-i nyilvános ülés napirendjét a következők szerint állapítja meg:

- 1./ Pince utca 18. alatti telek vételi szándéka
polgármester
- 2./ Eseménynaptár módosítása
polgármester
- 3./ Kormányhivatal törvényességi felhívása
polgármester
- 4./ Beszámoló két ülés közötti eseményekről
polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1./ napirend: Pince u. 18. telek megvásárlásának szándéka

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a Pince u. 18. sz. alatti telek és épület tulajdonosával tárgyalt az elmúlt héten. Ez az épület az ún. betonház, amely kívülről úgy be van betonozva, mint valami bunker. Korábban az irányár 1,2 Milliő Forint volt, ezt most felajánlotta a tulajdonosnak, aki azonban most egy kicsit többet szeretne kapni érte, konkrétan 1,7 millió forintot. Az épület meglepően jó állapotban van, be van vezetve a víz és a villany, belül gipszkartonos kialakítás, valamint rendben van a tető és a belső gerendázat is.

Ennek ellenére nyilván kellene ráköltetni valamennyit, hogy ne romoljon tovább az állaga.

Nagy Róbert: Gyakorlatilag telekárban sikerülne megszerezni, amennyiben maradna ez az ár.

Horváth Lászlóné: Mi az oka annak, hogy most meg akarná vásárolni az önkormányzat?

Szabados Péter: Egyfajta preventív lépés, hogy inkább az önkormányzat vásárolja meg az évek óta lakatlan ingatlanokat, mint valaki más.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2016.(VII.20.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyarmati Pince u. 18. sz. alatti ingatlan megvásárlása céljából felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosának 1,2 millió (azaz egymillió-kétszázezer) forintos vételi ajánlatot tegyen.

Határidő: 2016.szeptember 1.

Felelős: polgármester

2./ napirend: Községi eseménynaptár időpontjának módosítása
Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2016.(VII.20.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a községi eseménynaptár Idősek Napi rendezvényének időpontját 2016. október 1-éről, 2016. október 8-ára módosítja.

Határidő: 2016.október 8.

Felelős: polgármester

3./ napirend: Törvényességi felhívás Megyei Kormányhivatal részéről
Előterjesztő: jegyző

Tarr Attila jegyző ismerteti a képviselőkkel, hogy a tavasz folyamán a Kormányhivatal bekérte valamennyi önkormányzat helyi építési szabályzattal kapcsolatos rendeletét, abból a jelenlegi törvényességi szempontoknak megfelelnek-e. 2016. júniusában kettő törvényességi felhívást is tett a Kormányhivatal, az egyiket a Helyi Építési Szabályzatra (HÉSZ), a másikat a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendeletre vonatkozóan. A HÉSZ megalkotásának, vagy módosításának azonban a jelenlegi szabályozások szerint nagyon hosszú a menete (1-1,5 év), tekintve, hogy rengeteg szakhatóságot kell bevonni a véleményeztetésbe, egyebekbe. A Kormányhivatal által megadott 2 hónapos határidőbe tehát semmiképpen sem fér bele az önkormányzat, hogy végigfuttassa az eljárást. A Kormányhivataltól kapott tájékoztatás szerint azonban áthidaló lehetőségként megoldható olyan módon is a törvényességi probléma áthidalása, hogy a felhívás szerint megjelölt rendeleti helyeket egyszerűen hatályon kívül helyezi a képviselő-testület, míg a későbbi módosításokra, a rendelet naprakésszé tételéhez a továbbiakban igénybe vehető lesz a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2016.(VII.20.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/957-1/2016 és GYB-04/1036-2/2016 számokon tett törvényességi felhívást megtárgyalta az abban foglaltakat tudomásul veszi, a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes szakaszokat hatályon kívül helyezi. A képviselő-testület kijelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatakor figyelemmel lesz a felhívásban foglaltakra.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatról Széles Sándor kormány megbízott urat tájékoztassa.

Határidő: 2016. augusztus 10.

Felelős: jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016.(VIII. 5.) önkormányzati rendelete

Gyarmat község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016.(VIII. 5.) önkormányzati rendelete

Gyarmat község építészeti örökség védelméről szóló 7/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4./ napirend: Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter beszámol a legutóbbi ülés óta történt jelentősebb eseményekről:
2016. július 7-én az MVH előzetes ellenőrzést tartott a leendő Kultúrház felújítása, pályázata ügyében. Az ellenőrzés arra irányult, hogy valóban olyan állapotban van-e az épület, mint a benyújtott pályázat jelzi. Az ellenőrök azt is jelezték, hogy várhatóan augusztus végén lesz döntés.

A közmunkaprogramban bevált az öntözőrendszer, jó eredménynek ígérkezik a paprika, elindult a terménybetakarítás (hagyma, lilahagyma, fokhagyma).

Schick Józsefné 100 éves köszöntője volt július 8-án. A köszöntőről egy rövid írás és fénykép is megjelent a Kisalföldben.

A Munkaügyi Központ meghirdette a „nyári diákmunka” programot. 2 hónapon keresztül, napi 6 óra munka esetén lehetett jelentkezni. Az önkormányzat megszórólapozta a falut, ennek ellenére egyetlen gyarmati 16-25 év közötti fiatal sem jelentkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2016.(VII.20.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a
Polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szabados Péter köszöni a jelenlétet, mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a testületi ülést 19 óra 30 perckor bezárja.



Szabados Péter
polgármester



Nagy Róbert

Jegyzőkönyv hitelesítő



Tarr Attila
jegyző