

Gyarmat Községi Önkormányzat
Polgármestere

Szám: Gya/93-7/2021

Jegyzőkönyv

Készült: Gyarmat Községi Önkormányzat Polgármesteri Irodájában 2021. június 3-án meghozott döntésekről.

Jelen vannak: Szabados Péter polgármester

Tanácskozási joggal jelen: Tarr Attila, jegyző

Szabados Péter megállapítja, hogy a Kormány a 80/2021. (II.22.) Kormányrendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó vírusjárvány elhárítására, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek korlátja: a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről. Szintén korlát, hogy a meghozott önkormányzati határozatok, rendeletek törvényességi felügyeletét továbbra is ellátja a megyei Kormányhivatal, vizsgálva azok jogszerűségét, törvényességét, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhangját. Az önkormányzati feladatok zökkenőmentes működése érdekében hozott döntések a jóhiszeműség és a társadalmi rendeltetés gyakorlatának kell megfelelnie. Figyelemmel kell lenni a szükségesség és arányosság elveire.

Szabados Péter jegyzőkönyvben rögzíti, hogy a korábbi, helyi védettséget szabályozó önkormányzati rendelet mellékletének módosítási igénye merült fel. A helyi védettséggel érintett területen a korábban megállapított 3%-os beépíthetőség kifejezetten a Pincesoron található telkekre vonatkozik, és a 3% az egy-egy telkekre vonatkozóan. Azonban az utóbbi években történt telekösszevonásoknak köszönhetően megnövekedtek a teleknagyságok és az üresen álló telkeken aránytalanul kicsi ingatlant lehetne csak építeni.

A 3%-os beépíthetőség a már meglévő ingatlanokra továbbra is fennáll, azonban az elsősorban összevont telkeken a 10% (az Országos Építészeti Szabályzathoz hasonlóan) ésszerű mérték.

Gyarmat Községi Önkormányzat Polgármesterének

9/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendelete

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi rendeletet alkotom:

Az építészeti örökség védelméről szóló 7/2005.(IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)



Szabados Péter
Polgármester



Tarr Attila
jegyző