

Gyarmat Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: Gya/93 -10/2021

Jegyzőkönyv

Készült: Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 27-án 18 órakor kezdődött

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Gyarmat, Tanácskozóterem

Jelen vannak: *Szabados Péter* polgármester, *Herold Zoltán*, *Hoffer Frigyes József*, *Molnárné Ujvári Henriett*, *Nagy Róbert*, *Papp László*, *Szabó Imre* képviselők.

Tanácskozási joggal jelen: *Tarr Attila*, jegyző.

Szabados Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította az ülés határozatképességét, a 7 fős testületből 7 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes. *Szabados Péter* a jegyzőkönyv hitelesítésére *Molnárné Ujvári Henriett* képviselőt kérte fel.

Szabados Péter a meghívóban szereplő napirendek elfogadására tesz javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2021. (IX. 27.) határozata

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2021. szeptember 27-i nyilvános rendkívüli ülés

napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1./ napirend: Gyarmat Községért Alapítvány megszüntetése

Előterjesztő: polgármester

2./napirend: Csatlakozási szándék BURSA HUNGARICA ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: polgármester

3./ napirend: Törvényességi felhívás Gazdasági Programmal kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

4./napirend: Törvényességi felhívás Településképi rendelettel kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

5./napirend: Józanhegy utca tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: polgármester

6./ napirend: Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: polgármester

7./ napirend: Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés:

1./ napirend: Nádtető-felújítási kérelem

Előterjesztő: polgármester

2. napirend: Lakásfelújítási támogatás kérelem

Előterjesztő: polgármester

1./ napirend: Gyarmat Községért Alapítvány megszüntetése

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter ismerteti a képviselőkkel, hogy a Gyarmat Községért Alapítvány körülbelül haldoklik. Annak idején azért került megalapításra, hogy a települést szépítse, gondozza. Hernádi Imréné volt papíron a kuratórium elnöke, azonban ő sem foglalkozott vele túl sokat. Liszbauer Angéla vállalta ingyenesen a könyvelési feladatokat és a beszámolók feltöltését. Hernádiné a tavalyi évben a faluból is elköltözött. Az Alapítvány olyan feladatokat finanszírozott, mint a buszmegállóba történő pad beszerzése, ravatalozó és temető körüli szépítések, kisebb munkálatok. A gond az, hogy nincsen megfelelő aktív ember helyben, aki összefogná kissé a feladatokat.

Hoffer Frigyes: Lang Árpádnét nem lehet megkérni, hogy átvegye?

Szabados Péter: Korábban kereste, nem kívánja elvállalni.

Molnárné Ujvári Henriett: Javasolja, hogy még ne döntsön a testület, kellene egy kis gondolkodási idő, mondjuk két hét, addig próbálkozhatnak a faluban, hogy új életet leheljenek a működésbe.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2021. (IX. 27.) határozata

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyarmat Községért Közalapítvány tevékenységének megszüntetése, vagy felfüggesztése ügyében a döntéshozatalt elhalasztja. A képviselő-testület a

következő ülésig mozgósítja a helyi lakosokat és a döntéshozatalt a következő rendes ülésre hagyja.

Határidő: következő rendes ülés

Felelős: képviselők, polgármester

2./ napirend: Csatlakozási szándék BURSA Hungarica ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabados Péter ismerteti a képviselőkkel, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az idei évben is van lehetőség a felsőoktatásban tanulók támogatására. Az önkormányzat havonta 5.000 Forintos támogatásban részesítheti a pályázó fiatalokat, amelyet a megyei önkormányzat és a támogatáskezelő alap további 5-5000 Forinttal támogat. Az önkormányzat feladata, hogy október 1-ig jelezze a pályázati szándékát, ezt követően a hallgatóknak kell saját maguknak intézniük a jelentkezést, majd novemberben a testület hoz döntést a támogatottakról.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2021. (IX.27.) határozata:

Gyarmat község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj* pályázat 2021/2022. évi fordulójához.

határidő: folyamatos és a pályázati kiírásban szereplő határidők

felelős: polgármester

3./ napirend: Törvényességi felhívás Gazdasági Programmal kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter ismerteti a képviselőkkel, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya törvényességi felhívással élt az önkormányzat 2019-2024 között időszakra vonatkozó gazdasági programjának hiánya miatt. Az MötV szerint az önkormányzati választásokat követő fél éven belül el kell fogadni az adott ciklusra vonatkozóan a gazdasági programot. 2020. január februárjában meg is kezdődött a Hivatalban a 2014-2019-es ciklus gazdasági programjának felülvizsgálata, aktualizálása. A Program

pontjait frissítették, az új adatokkal (demográfiai adatok), megvalósult fejlesztésekkel frissítették, illetve a korábban tervezett új beruházások is belekerültek. A 2020-ban bevezetett biztonsági intézkedések miatt azonban nem tudta a képviselő-testület elfogadni a programot, Szabados Péter pedig nem kívánta ezt a teljes ciklusra vonatkozó tervet egyszemélyi döntéshozóként elfogadni. 2020 nyaratól novemberig ugyan voltak testületi ülések, de akkor nem került előterjesztésre. Novembertől pedig ugyancsak nem volt lehetőség ülést tartani. Most itt tartunk, a tervezet megküldésre került előzetesen.

Herold Zoltán kérdezi, hogy a napelempark hogyan került bele.

Szabados Péter: Az már több, mint 10 éves történet, a 2007-es rendezési tervben is szerepelt már az ipari/gazdasági területek között. Akkoriban sokat lehetett hallani róla, hogy nagyobb volumenű napelempark pályázatok indulnak. Sajnos nem lett belőle semmi. A terület a 83-as út mellett, Pápa felé, nagyjából a szennyvízteleppel szomszédos területen van.

A képviselő-testület, 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

35/2021.(IX.27.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. Törvény 116. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével a 2019-2024-i tartó időszak Gazdasági programját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és azt a jelen határozat mellékletét képezve egységes szerkezetben alkalmazza.

Felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a program 2021. évre tervezett feladatai elvégzésére intézkedjen, utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a programban foglaltakat az éves költségvetések tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos és 2024. december 31.

4. napirend: Törvényességi felhívás Településképi rendelettel kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület, 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

36/2021.(IX.27.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/729-2/2021. számon tett törvényességi felhívásban foglaltakat megismerte, az abban foglaltakkal egyetértve, figyelemmel a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (TV. tv.) 3. § (1) bekezdés c) pontjára, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésére a településképvédelméről szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása céljából a véleményezési eljárás megindításáról dönt.

Gyarmat községi önkormányzat képviselő testületének a településképvédelméről szóló 10/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet módosító rendelettervezetének elkészítésére és az eljáráshoz szükséges települési főépítész feladatok ellátására a képviselő-testület Németh Eszter egyéni vállalkozót (kamara szám: 08-0597, 9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A) bízta meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a véleményezési eljárás megindításáról a települési főépítészt értesítse, számára az eljáráshoz szükséges dokumentációt juttassa el.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos és soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Herold Zoltán képviselő a napirendhez kapcsolódóan jelzi, hogy a nádtetős pincék pályázati forrásból történő felújításához szükség van arra, hogy az önkormányzati rendelet konkrétan nevezze meg azokat a helyrajzi számokat, amelyeket a helyi védettség érint.

Tarr Attila jegyző tájékoztatást ad, hogy a fenti rendelet módosítása nem ilyen egyszerű, ezért is kapott törvényességi felhívást az önkormányzat. A jelen módosítási eljárásba nem biztos, hogy bele fog férni az a határidő, ameddig a pályázat benyújtására nyitva áll.

Herold Zoltán felhívja Szakály Melinda pályázatíró, hogy adjon tájékoztatást a lehetséges megoldásról.

Tarr Attila tájékoztatja Szakály Melindát, hogy az újabb szabályozások szerint az építési , helyi védelemmel stb kapcsolatos rendeletek módosítása hosszabb időt vesz igénybe, szakhatóságokat kell megkeresni, lakossági fórumot tartani stb, így a módosítás nem biztos, hogy megvalósítható addig az időpontig, amíg a pályázatok benyújtásra kerülnek.

Szakály Melinda kérdezi, hogy az lehetséges, járható út volna-e, hogy a rendelet „kiegészítéseként” egy határozatot csatol a testület, amelyben taxative fel vannak sorolva a helyrajzi számok.

Tarr Attila: szerinte önkormányzati rendelet érdemi része (még ha az csak egy melléklet, vagy függelék) nem módosítható testületi határozattal, még akkor sem, ha az nem csökkent bizonyos jogosultságokat, hanem bővít. Elképzelhető mindezek után újabb törvényességi felhívás lesz, akkor majd aszerint kell továbblépni. Azonban az sem kizárt, hogy megfelelő időben sikerül átvinni a településképi rendelet jogszabályok előírásai szerinti módosítást, akkor biztosan semmi akadálya nem lesz annak, hogy a pontos helyrajzi számok szerepeljenek a rendeletben (annak mellékletében, vagy függelékében).

A képviselő-testület, 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

37/2021.(IX.27.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előkészítés alatt álló településképi védelméről szóló rendelet megalkotásához a helyi védettség alatt álló ingatlanokat a rendelet mellékletében helyrajzi számonként kívánja feltüntetni. A védettség a Gyarmat Újhegy 3001/-3262/2 hrsz, Óhegy 3263-3326 hrsz, Óhegy-alsó 303-358 hrsz allati ingatlanokra terjed ki. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezet elkészítésekor a fentieket vegye figyelembe és a tervezetet és annak mellékleteit a fentiek szerint készítse elő.

Határidő: folyamatos és következő testületi ülés

Felelős: jegyző

5./napirend: Józanhegy utca tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a Józanhegy utca tulajdonjogi helyzetének rendezése újra napirendre került. Mint köztudott, a 454 és 455. hrsz-ok alkotják a Józanhegy utcát, amely a Fő úthoz és a Magyar utcához hasonlóan nem önkormányzati kezelésben van, hanem előbbi kettő az országos közútkezelőjében, míg a Józanhegy utca a

korábbi TIG telep tulajdonosának utóda, a Sygnus Kft tulajdonában. Az önkormányzat már Baráth Béla polgármester ideje alatt tárgyalta az utcák önkormányzati tulajdonba adásáról, majd 2017-ben is történtek tárgyalások, amelyekről feljegyzések is készültek. A TIG felszámolását követően az ingatlanok tulajdonosa a Sygnus Kft lett, 2019-ben, azaz a felszámoló nem vette figyelembe a korábbi egyeztetéseket, vagy nem is tudott róla. A probléma jelentkezésének oka, hogy az egyik ingatlanon tulajdonosváltás történt, az új vevők hitelt szeretnének az ingatlanra, azonban a hitelintézet kéri az út kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát. A Kft egészen érthetetlen okokra hivatkozva ezt nem kívánja megadni, a vevők az önkormányzat segítségét kérték az ügyben. Jelenleg a helyzet senkinek sem jó, sem a vevőnek, sem az eladónak, s mindketten az önkormányzat tehetetlenségét látják az ügyben.

A helyzet hosszútávú rendezése érdekében mindenképpen vissza kellene szerezni az utca tulajdonjogát, azonban tovább bonyolítja a helyzetet, hogy az ingatlanon 700 millió forint jelzálog is van.

A képviselő-testület, 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

38/2021.(IX.27.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9126 Gyarmat, Józanhegy utca (454 és 455 helyrajzi szám) tulajdonjogának rendezése érdekében felhatalmazza Szabados Péter, Gyarmat Községi Önkormányzat polgármesterét, hogy az Önkormányzat nevében eljárva vegye fel a kapcsolatot a Sygnus Kft-vel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések állásáról folyamatosan tájékoztassa a testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6./ napirend: Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter polgármester ismerteti a képviselőkkel, a Győri Tankerületi Központ levelét, amelyben a köznevelési törvényre hivatkozva kéri az önkormányzatok véleményét a beiskolázási körzetek felülvizsgálatával kapcsolatban. A levél mellékleteként megküldésre került a Győri Tankerület beiskolázási terve, amely Gyarmat esetében kettő további települést tartalmaz (Csikvánd, Szerecseny). Azért nem tartalmazza Gecse, Takácsi és Malomsok településeket, mert ezek nem Győr-Moson-Sopron megyei települések.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2021. (IX.27.) határozata:

Gyarmat községi önkormányzat képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ TK/074/02706-3/2020 iktatószámú levelének mellékleteként meghatározott felvételi körzethatárok meghatározásával (Gyarmat, Csikvánd, Szerecseny) egyetért.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat egyetértéséről a Győri Tankerületi Központot értesítse.

Határidő: folyamatos és 2021. október 15.

Felelős: jegyző

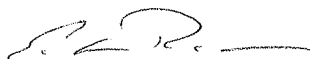
7./ napirend: Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter tájékoztatja a képviselőket, hogy a MFP járdafelújítás II. üteme jól halad, a tereprendezési munkák vannak vissza. Ezzel párhuzamosan már zajlik az elszámolás benyújtása is.

Nagy Róbert jelzi, hogy az iskolába szükség volna egy kevés murvára, kéri továbbá az eldolgozáshoz a gépi munkát.

Molnárné Ujvári Henriett jelzi, hogy a Fő út-Magyar utcai kereszteződésben nagyon sokszor nem működik a közvilágítás. Jelzik a hibát az Eon-nak 1-2 hétig rendben működik, aztán újra elromlik. Kérdezi továbbá, hogy Pozsonyi Péter lakásfelújítási támogatása kiutalásra került-e. Napirendi pontokat követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Szabados Péter a nyilvános ülést 19 óra 40 perckor bezárta.



Szabados Péter
polgármester



Tarr Attila
jegyző



Molnárné Ujvári Henriett
jegyzőkönyv-hitelesítő